COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA

VARIANTE N° 19 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL COMPARTO P.I.P. IN LOC. LE MELORIE

APPROVAZIONE

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ufficio di Piano — Settore 3, Servizio Urbanistica

Progettista — Arch. Marco Felicioli

Responsabile del Procedimento — Arch. Nicola Gagliardi

Garante della Comunicazione per gli Atti di Governo del Territorio — Dr. Geol. Elena Baldi

Sindaco — Francesca Brogi

Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici, Opere di urbanizzazione — Massimiliano Bagnoli

GIUGNO 2017

OGGETTO: Variante n° 19 al Regolamento Urbanistico per la ridefinizione del comparto P.I.P. in loc. Le Melorie. Approvazione ai sensi degli artt. 30, e32 della L.R. 65/2014.

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art. 38 della L.R. n. 65 del 12.11.2014)

La presente variante al Regolamento Urbanistico è finalizzata alla revisione delle previsioni del Regolamento Urbanistico relative all'UTOE 3 "Area industriale", collocata tra il capoluogo e la frazione "le Melorie", indicata come "Aree produttive" nel Piano Strutturale, ed in particolare delle aree di trasformazione di previsione. La variante in oggetto si basa sul recupero ambientale, finalizzando la progettazione all'incremento della qualità dell'insediamento, alla fattibilità tecnico economica degli interventi, all'individuazione di dinamiche e normative che facilitino il raggiungimento degli obiettivi; viene rivisto il perimetro dell'UTOE nel rispetto del Piano Strutturale, vengono confermate le aree artigianali consolidate ed in fase di attuazione. La variante individua anche alcuni nuovi comparti andando ad inserire un edificio ex produttivo sul lato est dell'UTOE e disciplinare delle aree interne poste nella porzione sud ovest dell'UTOE stessa e prevede anche la realizzazione di piccoli tratti di viabilità tesi a migliorare la mobilità all'interno dell'UTOE con la creazione di un nuovo accesso di via Cagliari a nord e il prolungamento e nuova uscita su Viale Italia di via Parigi.

La variante in oggetto è stata adottata con Deliberazione di C.C. n. 46 del 18.11.2016.

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.19 della L.R.n.65/2014 una volta adottata la Variante n° 19 al Regolamento Urbanistico, si è provveduto a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistica ed a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune:

- La Deliberazione di C.C. n° 46 del 18.11.2016 di adozione è stata pubblicata sul BURT n° 50 del 14.12.2016;
- Sono stati affissi manifesti su tutto il territorio comunale con l'indicazione degli atti adottati e la sede della segreteria;
- Tutti i cittadini hanno potuto presentare osservazioni al Sindaco entro il termine della pubblicazione ovvero per la durata di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURT (14.12.2016); è stata assicurata alla cittadinanza la libera visione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata per la durata di 30 giorni dalla data di pubblicazione

dell'Avviso dell'Avvenuto deposito, presso gli uffici comunali- Settore Urbanistica- posti nella sede comunale di Piazza Valli, n.8.

- La documentazione degli atti di adozione della Variante n° 19 al Regolamento Urbanistico (relazioni ed elaborati grafici, in formato pdf) è stata pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale nelle pagine dell'Urbanistica (Regolamento Urbanistico _Varianti al Regolamento adottate o in fase di approvazione) e nella pagina del Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del territorio;
- Con nota prot. 21954 del 06.12.2016 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione della Variante n° 19 al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa.

Con nota pervenuta in data 22.12.2016 prot. 23260, il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, per quanto attiene al deposito delle indagini geologico-tecniche della Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico, ha richiesto alcune integrazioni in particolare per quanto attiene la pericolosità e il rischio idraulico; in data 03.02.2017 prot. 2891 sono state trasmesse le integrazioni richieste e successivamente con nota del 21.02.2017 prot. 4343 il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa ha richiesto ulteriori precisazioni alle quali è stato controdedotto in data 19.05.2017 prot. 12580.
Con nota pervenuta il 06.06.2017 prot. 14384 il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa ha comunicato l'esito positivo del controllo raccomandando, nella redazione degli atti successivi, modalità e controlli efficaci per garantire l'effettivo recepimento da parte dei soggetti privati delle prescrizioni impartite nelle Schede Norma.

Nel periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., compreso tra 14.12.2016 e 13.01.2017 sono pervenute n. 17 osservazioni e n. 1 osservazione d'ufficio, alle quali è stato controdedotto e di cui si è dato riferimento in specifiche Schede che sono state allegate alla Delibera di C.C. di approvazione della variante a formarne parte integrante e sostanziale.
Le osservazioni sono state esaminate dalla IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Assetto del Territorio, Lavori pubblici, Ambiente, Manutenzioni, protezione Civile e Sicurezza" del 20.06.2017.

Una volta approvata la Variante n° 19 al Regolamento Urbanistico, la delibera di C.C. di approvazione ed i relativi atti saranno trasmessi alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa e la Deliberazione di C.C. sarà successivamente pubblicata sul B.U.R.T..

Si provvederà a dare notizia dell'avvenuta approvazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale e all'Albo Pretorio.

Per tutte le fasi procedimentali avvenute prima dell'adozione della Variante in oggetto, si rimanda alla Relazione del Garante per la Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio allegata alla delibera di C.C. di adozione n. 46 del 18.11.2016.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dr. Geol. Elena Baldi